



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

DELIBERAZIONE N. 10/43 DEL 21.2.2013

Oggetto: Linee guida per l'esercizio saltuario del servizio di alloggio e prima colazione - Bed & Breakfast (B&B).

L'Assessore del Turismo, Artigianato e Commercio riferisce alla Giunta regionale sulle problematiche relative all'esercizio saltuario del servizio di alloggio e prima colazione (B&B) attualmente disciplinato dalla L.R. 12 agosto 1998 n. 27, che, all'articolo 6, dispone che "Coloro i quali, nella casa in cui abitano, offrono un servizio di alloggio e prima colazione, per non più di tre camere con un massimo di sei posti letto, con carattere saltuario o per periodi ricorrenti stagionali, sono tenuti a comunicare al Comune la data di inizio e fine dell'attività. Il servizio deve essere assicurato avvalendosi della normale organizzazione familiare e fornendo esclusivamente a chi è alloggiato cibi e bevande preconfezionati per la prima colazione. Le strutture di cui al presente articolo sono inserite in specifico elenco del quale l'Ente Provinciale per il Turismo, o l'Ente che ne assumerà le funzioni, cura la diffusione".

Le problematiche sono sostanzialmente riconducibili alla evidente carenza di regolamentazione normativa dei B&B, a fronte di una consistenza degli stessi, in termini quantitativi, tale da fargli assumere un peso rilevante nel panorama dell'offerta ricettiva isolana, sottraendoli nel contempo, proprio per la loro natura non imprenditoriale, a quei controlli e quelle verifiche minime, ivi compreso un sistema di classificazione, tali da assicurare standard minimi di qualità a seconda della tipologia della struttura medesima.

L'Assessore rileva infatti che l'obiettivo dell'incremento degli standard qualitativi delle strutture ricettive e dei servizi correlati ivi compresa l'attività dei Bed & Breakfast rientra nella politica strategica regionale in materia e corrisponde pienamente alle aspettative del mercato turistico, così come l'armonizzazione a livello nazionale ed in un prossimo immediato futuro, l'armonizzazione, mediante l'adozione di una specifica normativa, di standard qualitativi già esistenti a livello internazionale anche a tutela della libera concorrenza tra differenti tipologie di offerta.

Per tale motivo l'Assessore ritiene necessario, nelle more di una apposita disciplina di settore o della revisione della disciplina esistente, chiarire alcuni aspetti salienti che caratterizzano la



suddetta attività per fornire agli Enti Locali competenti in materia gli strumenti ed i chiarimenti necessari per poter realizzare un controllo sul territorio che consenta di tutelare le strutture regolarmente autorizzate.

Si ritiene altresì necessario fornire ai consumatori-utenti le necessarie informazioni e garanzie sul regolare svolgimento dell'attività ed assicurare a chi intende intraprendere quest'attività le essenziali indicazioni.

A tale scopo l'Assessore, nel richiamare il disposto di cui alla deliberazione della Giunta regionale 30 marzo 2001, n. 11/6 e alla deliberazione della Giunta regionale del 22 novembre 2007, n. 47/24, propone alla Giunta regionale l'abrogazione delle suddette deliberazioni e l'approvazione degli indirizzi allegati alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale.

L'Assessore del Turismo, Artigianato e Commercio evidenzia che l'adozione dei presenti indirizzi si inserisce peraltro in un progetto più ampio di "Semplificazione amministrativa e informatizzazione delle procedure di comunicazione dei dati relativi alle strutture ricettive" approvato con la deliberazione della Giunta regionale n. 52/54 del 23 dicembre 2011.

La Giunta regionale, condividendo quanto rappresentato e proposto dall'Assessore del Turismo, Artigianato e Commercio, acquisito il parere favorevole di legittimità espresso dal Direttore generale dell'Assessorato del Turismo, Artigianato e Commercio

DELIBERA

- di approvare le linee guida per l'esercizio saltuario del servizio di alloggio e prima colazione (B&B), allegati alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
- di abrogare le deliberazioni della Giunta regionale 30 marzo 2001, n. 11/6 e 22 novembre 2007, n. 47/24;
- di dare mandato all'Assessore del Turismo, Artigianato e Commercio affinché con proprio decreto provveda ad approvare la modulistica prevista nella presente deliberazione, e a fornire eventuali disposizioni applicative per l'attuazione della presente deliberazione.

Il Direttore Generale

Gabriella Massidda

Il Presidente

Ugo Cappellacci